



Projekt Transgraniczne Centrum
Integracji Kulturalnej „Scena na
Granicy „

Projekt ten, współfinansowany przez Unię Europejską, jest wdrażany w ramach Celu 3 : Europejska Współpraca Terytorialna Programu Współpracy Transgranicznej „ Litwa-Polska „, który ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju obszaru przygranicznego Litwy i Polski, poprzez podniesienie ekonomicznej, społecznej i terytorialnej spójności. Program jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Region

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu
w
p o m i ę d z y z
siedzibą w ,
ul..... , NIP
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym
p r z e z
.....
.....
.....
.....
....., z siedzibą w wpisaną
do pod
numerem
w, reprezentowaną
przez
..... , zwaną dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 40 i następne ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
budowę amfiteatru z zapleczem technicznym przy Etckim Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego 47 w Etku.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zapoznał się z założeniami inwestycji opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie robót budowlano-montażowych z własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa;
 - b) prowadzenie robót w sposób nie zagrażający mieniu Inwestora, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
 - c) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Inwestorem;
 - d) pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzenia robót budowlano-montażowych;
 - e) ubezpieczenie placu budowy i robót budowlano-montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Inwestorem ;
 - f) zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlano-montażowych oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy;
 - g) sporządzenie dokumentacji, w tym sporządzenie rozliczenia końcowego wykonanych robót budowlanych i przekazanie jej nie później niż 14 dni po dniu odbioru końcowego;
 - h) powołanie kierownika budowy;

- i) współpraca z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji;
- j) uporządkowanie teren po zakończeniu inwestycji.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie **Zamawiającego**: ,
po stronie **Wykonawcy**:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do 30 czerwca 2012 r. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia wskazanego terminu z uwagi na warunki pogodowe.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie: złotych netto), powiększone o% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę zł (słownie złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 60 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy nr
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają sposób płatności w okresach kwartalnych za wykonane i odebrane roboty, z następującym zastrzeżeniem :
 - a) płatność – koniec II kwartał 2011 r. 10% kwoty opisanej w ust.1.
 - b) płatność- koniec III kwartał 2011 r. 10% kwoty opisanej w ust.1.
 - c) płatność - koniec IV kwartał 2011 r. 10% kwoty opisanej w ust.1.
 - d) płatność - koniec I kwartał 2012 r. 35% kwoty opisanej w ust.1.

e) płatność - koniec II kwartał 2012 r. 35% kwoty opisanej w ust.1.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca dokona do dziennika budowy wpisu informacji o zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru końcowego oraz poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie.
2. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół, w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót budowlanych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia, podpisany przez Strony umowy.
4. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy. Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w gotówce w sposób opisany w SIWZ.

§ 9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane niniejszą umową, licząc daty odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego wady Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, w terminie uzgodnionym przez Strony stosownie do okoliczności.
7. Ustala się trzy terminy przeglądów gwarancyjnych inwestycji : I przegląd po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po 18 miesiącach od daty odbioru końcowego, III przegląd po 36 miesiącach od daty odbioru końcowego.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia załącznik nr 1
- Oferta nr 2 załącznik nr 2

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....